

**ERCİYES DAĞI HACILAR KAPI BÖLGESİNDEKİ DÜKKAN
KİRALAMA TEKNİK ŞARTNAMESİ**

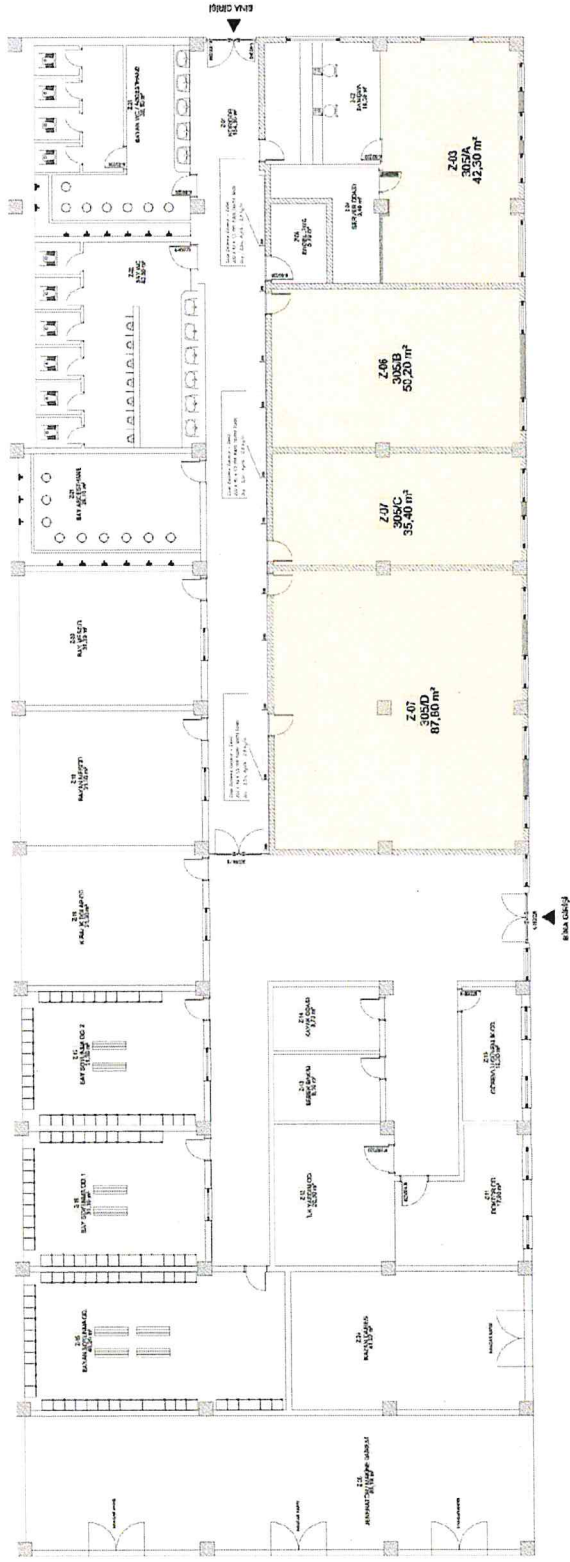
Şartname Hacılar ilçesi Aşağı mahallesinde bulunan 3030 nolu ada 2 parseldeki dükkanlar için düzenlenmiştir.

- Kiraya verilecek 1 numaralı dükkan 42.30 m2 olup zemin döşemesi seramik , duvarları iç cephe boyası tavanı ise alçıpan asma tavadır.
- Kiraya verilecek 2 numaralı dükkan 50.20 m2 olup zemin döşemesi seramik , duvarları iç cephe boyası tavanı ise alçıpan asma tavadır.
- Kiraya verilecek 3 numaralı dükkan 35.40 m2 olup zemin döşemesi seramik , duvarları iç cephe boyası tavanı ise alçıpan asma tavadır.
- Kiraya verilecek 4 numaralı dükkan 87.80 m2 olup zemin döşemesi seramik , duvarları iç cephe boyası tavanı ise alçıpan asma tavadır.Bu dükkanın içerisinde mutfak alanı mevcuttur. Mutfak tefrişatları kiracı tarafından yapılacaktır.

KİRAYA VERİLECEK DÜKKANIN TESLİM ŞARTLARI:

- İdarece kiracılara dükkanlar teslim edildikten sonra dükkanlardaki bu imalatlardan kiracı sorumludur ve bu imalatlara verecekleri zararları karşılamakla yükümlü olacaktır.
- İdarenin onayı olmadan mahallerde ve imalatlarda değişiklik yapılmayacaktır.
- Dış cephelerde dükkan tabelası yapılması işi kullanıcıya aittir. Kullanıcı yaptıracığı tabela için Büyükşehir Belediyesinin belirlediği ölçü, malzeme, renk vb. standartlara uyacağını taahhüt eder. Tabelalar her dükkan için ortalı şekilde yerleştirilmelidir.
- İnce yapı işlerinin tamamı mutfak vb tezgah, dolap tarzı mobilyalar kullanıcıya aittir.
- Kiralanacak her bağımsız bölümün elektrik ve mekanik tesisatı gerekli yerlerde bırakılacak kablo, boru ucu ve giderler ile teslim edilecektir.
- Aydınlatma armatürü, elektrik anahtarları, mutfak, lavabo wc, tezgahı, batarya, klozet, kombi, radyatör, ısıtma sistemi elemanları vb tüm ince yapı elemanları kullanıcı tarafından yaptırılacaktır.
- Dükkanın Doğalgaz, Elektrik, Su abonelikleri her kiracı kendi adına ayrı ayrı yaptıracaktır.
- Ortak alanlar ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına ayrı Doğalgaz, Elektrik, Su aboneliği olacaktır.
- İhale sonucu kiralanan dükkanın önüne ya da yanına hiçbir şekilde malzeme çıkarılamaz. Geçici tezgah – stant kurulamaz.

Abmet Şeref PAZARCIÖĞLU
Etüt ve Projeleme Şefi



MEVCUT ZEMİN
KAT PLANI
ÖLÇEK: 1/50

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HACILAR BİLETLEME İSTASYONU



Ahmet Şerif BAĞÇECİOĞLU
Etüt ve Proje Lideri / Başkan

(Handwritten signature in blue ink)